

STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT

Eiffel Infrastructures Vertes contribue à la transition énergétique en investissant dans des projets d'infrastructures vertes, notamment des unités de production d'énergie renouvelable.

Ces investissements sont principalement des financements obligataires privés en obligations convertibles ou simples.

Indicateur Synthétique de Risque (SRI)



L'indicateur synthétique de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit pendant 5 ans.

CHIFFRES CLÉS

Valeur nominale (origine)	100,00 €
Valeur liquidative au 27/10/2023	106,40 €
Actif net	51 559 144,55 €
Durée de placement recommandée	5 ans

EVOLUTION DE LA VALEUR LIQUIDATIVE AU 27/10/2023 :

Depuis le 1 ^{er} janvier 2023	5,33%
Depuis 1 an glissant	5,39%
Depuis l'origine (15/09/2022)	6,40%

Donner du sens à son épargne en finançant la transition énergétique



Les chiffres cités ont trait aux années écoulées et les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures. Le Fonds Eiffel Infrastructures Vertes est principalement investi dans des entreprises non cotées en bourse qui présentent des risques particuliers. Il est conseillé aux investisseurs qui envisagent de souscrire des instruments financiers de lire attentivement la version la plus récente du Document d'Informations Clés et les risques liés au Fonds.

L'investissement dans le Fonds comporte un risque de perte en capital. Source : Eiffel Investment Group.



COMMENTAIRE DE GESTION

Point de marché

Le niveau d'investissement dans les énergies renouvelables en Europe demeure très élevé avec la nécessité combinée de décarboner le mix électrique tout en réduisant les dépendances aux importations d'énergies fossiles. L'équilibre économique des projets a été modifié avec un coût de la dette plus élevé, des prix de l'électricité stabilisés à un niveau supérieur à 2021, et des coûts d'équipements dans le solaire en forte baisse. Ces deux derniers effets ont compensé le premier, permettant aux projets de conserver leur compétitivité par rapport aux autres énergies.

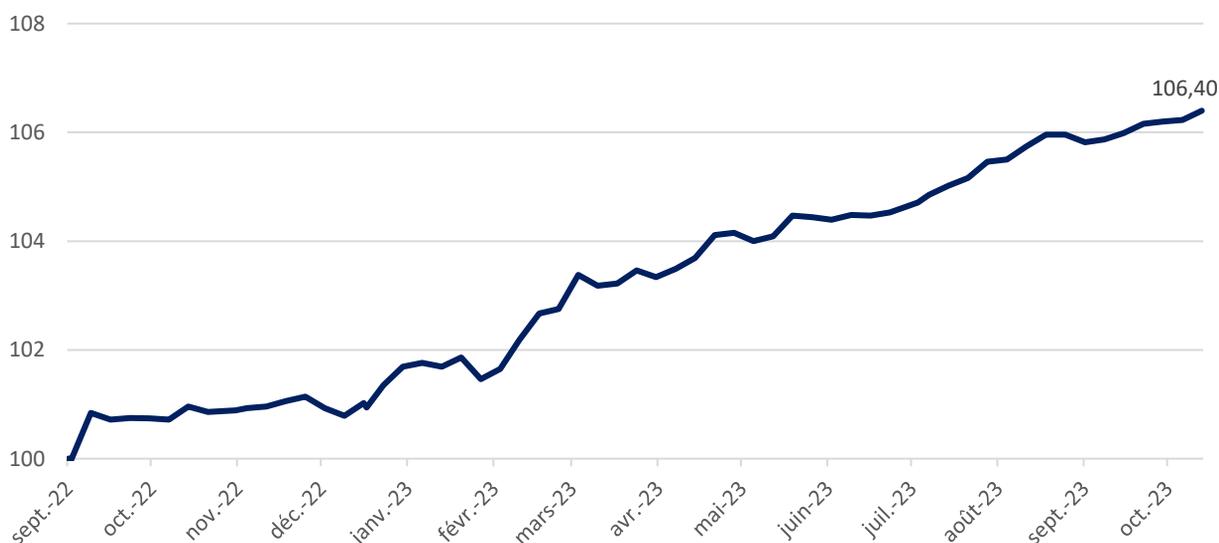
La demande de financement est donc restée très forte et permet à l'équipe de gestion d'être très sélective dans ses investissements. Une grande attention est portée à la solidité financière des contreparties, et aux conséquences de la hausse des taux interbancaires sur le coût des financements. Ces opportunités concernent à la fois des projets de production d'électricité renouvelable mais également des projets de mobilité durable, comme par exemple des infrastructures de bornes de recharge pour véhicules électriques.

Activité récente du portefeuille

A fin octobre 2023, le Fonds a réalisé 10 financements représentant 47 projets de production d'énergie renouvelable, dont une large majorité dans le solaire photovoltaïque.

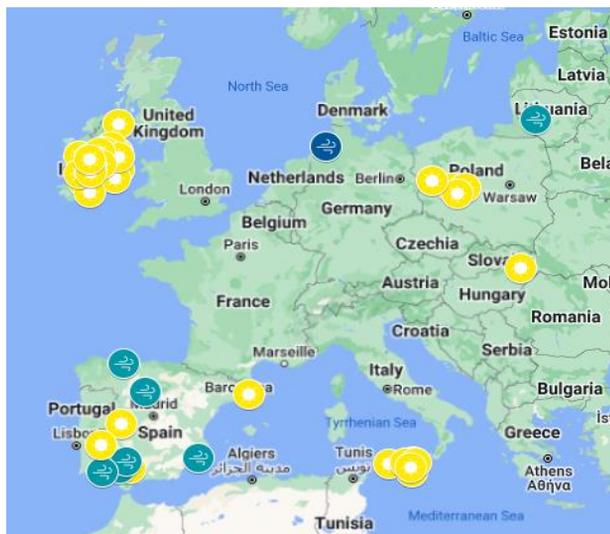
L'équipe d'investissement continue à travailler sur un nombre important d'opportunités en Europe avec des contreparties de premier plan, reflétant la croissance forte du rythme de construction de nouvelles infrastructures de transition énergétique.

EVOLUTION DE LA VALEUR DE LA PART C (EN €)



*Source: Bloomberg. EURIBOR 6M 4,125% le 30.09.2023.

10 financements réalisés par le Fonds représentant 47 actifs sous-jacents



Portefeuille au 27/10/2023



*Actif : unité de production d'énergie renouvelable ou installation sur laquelle des travaux d'efficacité énergétique sont réalisés.

Financements	Pays	Technologie	Sous-jacent	Montant Engagé
Acquisition d'une part minoritaire d'un parc éolien offshore	Allemagne	Eolien	Parc éolien en opération en Mer du Nord	4,5 M€
Fin de développement d'un portefeuille de projets solaires photovoltaïques	Pologne	Solaire Photovoltaïque	Portefeuille de 3 actifs solaires	4,5 M€
Construction d'un portefeuille de projets solaires photovoltaïques	Irlande	Solaire Photovoltaïque	Portefeuille de 19 actifs solaires	4,5 M€
Acquisition et fin de développement d'une centrale solaire photovoltaïque	Espagne	Solaire Photovoltaïque	Large actif solaire	4,1 M€
Construction d'un portefeuille de projets éoliens et solaires	Espagne	Solaire Photovoltaïque & éolien	Portefeuille de 8 actifs solaires et éoliens	2,6 M€
Acquisition et construction d'un projet solaire photovoltaïque	Pologne	Solaire Photovoltaïque	Actif prêt-à-construire	3,3 M€
Construction d'un projet éolien onshore	Lituanie	Eolien	Actif éolien prêt-à-construire	4,5 M€
Construction d'un projet solaire photovoltaïque	Hongrie	Solaire Photovoltaïque	Actif prêt-à-construire	2,3 M€
Construction d'un projet solaire photovoltaïque	Portugal	Solaire Photovoltaïque	Actif prêt-à-construire	3,6 M€
Fin de développement d'un portefeuille de projets solaires photovoltaïques	Italie	Solaire Photovoltaïque	Portefeuille de 10 actifs solaires	6,0 M€

FOCUS SUR DEUX INVESTISSEMENTS EN PORTEFEUILLE

	Pays Portugal
	Technologie Solaire photovoltaïque
	Date d'investissement 05/07/2023 (18 mois)
	Montant engagé 3,6 M€
	Format Obligations simples

Investissement dans une centrale solaire au Portugal

Financement de la construction d'un large projet solaire photovoltaïque au Portugal dans la région de l'Alentejo. Le projet, d'une capacité totale de 180 mégawatts, bénéficie d'un tarif garanti par l'Etat portugais sur 15 ans.



Investissement dans un portefeuille solaire en Italie

Financement de la fin de développement et pré-construction d'un portefeuille de 10 centrales solaires photovoltaïques en Italie, dans la région de Sicile.

Le portefeuille représente une capacité cumulée de plus de 1000 mégawatts.

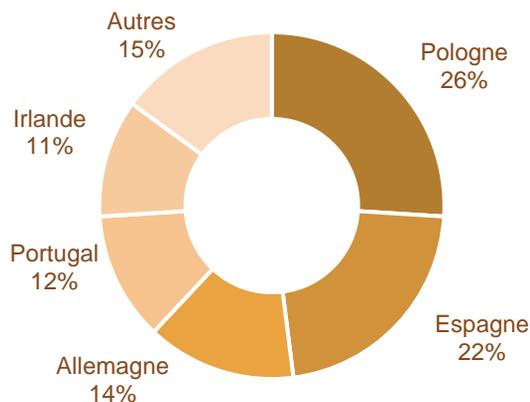


	Pays Italie
	Technologie Solaire photovoltaïque
	Date d'investissement 20/10/2023 (24 mois)
	Montant investi 6,0 M€
	Format Obligations convertibles

Répartition par technologie des actifs* financés



Répartition géographique par localisation des actifs*



*Actif : unité de production d'énergie renouvelable ou installation sur laquelle des travaux d'efficacité énergétique sont réalisés.

Les exemples de financement concernent des investissements déjà réalisés, à titre d'exemple, et ne préjugent pas des investissements futurs. Source : Eiffel Investment Group.

DES IMPACTS POSITIFS MESURABLES SUR L'ENVIRONNEMENT

Eiffel Infrastructures Vertes vise un objectif d'atténuation du changement climatique.

Indicateurs d'impact du Fonds (27/10/2023)

1 925 752 tonnes de CO₂ évitées²

223 636 tonnes de CO₂ engendrées¹

3 174 MW verts financés

1 998 493 foyers alimentés³

434 emplois permanents⁴

3 975 emplois temporaires⁴

Phase d'exploitation

Phase de construction

Impact de l'intégralité des actifs pour lesquels le Fonds est un des financeurs et depuis le lancement du Fonds

Mesures relatives à l'énergie renouvelable (ordres de grandeur illustratifs)



1 gigawatt de capacité d'énergie renouvelable...



... ou de capacité de stockage...



... peut alimenter **1 million de foyers**...



... et coûte **1 milliard €**

OBJECTIFS DE DÉVELOPPEMENT DURABLE



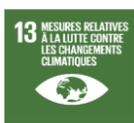
Production et distribution d'**énergie propre** et augmentation de la part de cette énergie dans le mix énergétique mondial.



Les actifs d'infrastructure financés créeront des **emplois temporaires et permanents** autour des actifs.



Les actifs financés s'appuient sur **l'innovation et la technologie** dans les domaines des semi-conducteurs, des réseaux, des matériaux, de la chimie...



Les actifs financés réduisent les **émissions de gaz à effet de serre** de la production d'électricité en Europe.

¹ Cet indicateur est calculé en multipliant la quantité d'électricité produite par les actifs annuellement par l'empreinte carbone de chaque technologie renouvelable de ces actifs (source : rapport du GIEC 2014) - Equivalent

² Cet indicateur est calculé en multipliant la quantité d'électricité produite par les actifs annuellement par l'empreinte carbone du mix énergétique de chaque pays où ces actifs sont situés (source : IEA 2020 et DEFRA 2022) - Equivalent

³ Cet indicateur est calculé en divisant la quantité d'électricité produite par les actifs annuellement par la consommation moyenne d'électricité par ménage (source : Odyssee Mure 2019) - Equivalent

⁴ Ces données proviennent des questionnaires ESG complétés par les contreparties, elles ne sont pas certifiées

REPORTING MENSUEL - OCTOBRE 2023

CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES DU FONDS

Nature juridique	FCPR non fiscal (Fonds Commun de Placement à Risques)
ISIN	Part C : FR001400BCG0
Durée de vie du fonds	99 ans, sauf clôture anticipée (<i>evergreen</i>)
Date d'agrément	16/08/2022
Date de création	15/09/2022
Devise de référence	Euro
Société de gestion	Eiffel Investment Group
Dépositaire	Société Générale
CAC	Deloitte
Frais de gestion et de fonctionnement*	2,30% (voir DIC)
Valorisation	Hebdomadaire
Durée de placement recommandée	5 ans
Éligibilité	Unité de compte éligible dans le cadre de l'assurance-vie, des contrats de capitalisation et de l'épargne retraite (voir conditions des assureurs)
Liquidité	Assurée dans le cadre de la réglementation assurantielle (selon les conditions des assureurs partenaires)
Commission de surperformance*	20% max. TTC de la performance annuelle du Fonds, si la performance du FCP est positive et si le TRI du Fonds, calculé sur les flux bruts du portefeuille du Fonds, est, à la Date Comptable de l'Exercice Comptable concerné (N) depuis la Date Comptable du 5ème Exercice Comptable précédent (N-5), supérieur ou égal à 4%.

*Une définition de chacun des frais est disponible au sein du glossaire de l'AMF [au lien suivant](#)

AVERTISSEMENT US Person : la souscription des parts du Fonds est réservée uniquement aux investisseurs n'ayant pas la qualité de « US Person » (telle que cette expression est définie dans la réglementation financière fédérale américaine) et dans les conditions prévues par le règlement du Fonds.



Huseyin SEVING
 Directeur de la Distribution
huseyin.seving@eiffel-ig.com
 +33 6 60 02 02 44


Avertissement

Eiffel Infrastructures Vertes est commercialisé exclusivement dans le cadre de l'assurance sur la vie (ou de capitalisation) ou d'un Plan Epargne Retraite. Sa liquidité sera assurée dans le cadre de la réglementation assurantielle. Le Fonds est principalement investi dans des entreprises non cotées en bourse qui présentent des risques particuliers. L'investissement dans le Fonds comporte un risque de perte en capital. Il est conseillé aux investisseurs qui envisagent de souscrire des instruments financiers de lire attentivement la version la plus récente du Document d'Information Clé et les risques liés au Fonds. Cette documentation est disponible auprès de votre conseiller. Il est recommandé aux investisseurs de consulter leurs propres conseillers juridiques et fiscaux en fonction des considérations légales, fiscales, domiciliaires et comptables qui leur sont applicables avant d'investir dans les instruments financiers afin de déterminer eux-mêmes l'adéquation et les conséquences de leur investissement, pour autant que ceux-ci soient autorisés. À noter que différents types d'investissements, mentionnés le cas échéant dans le présent document, impliquent des degrés de risque variables et qu'aucune garantie ne peut être donnée quant à l'adéquation, la pertinence ou la rentabilité d'un investissement spécifique pour le portefeuille d'un client ou futur client. Les performances passées ne préjugent pas des performances à venir et la valeur des investissements dans les instruments financiers est susceptible par nature de varier à la hausse comme à la baisse. Il se peut que les investisseurs ne récupèrent pas leur investissement initial.